



**MOOSBACH** *St.Gallen*

# GEWERBE IM WESTEN

NUTZFLÄCHE INSGESAMT 625 m<sup>2</sup>

# BÜRO UND GEWERBEFLÄCHEN (MIETE)

---

## HAUS A, FÜRSTENLANDSTRASSE 135

*Die repräsentativen Büro- und Gewerbeflächen befinden sich im Wohn- und Geschäftshaus «Moosbach» St.Gallen. Durch die direkte Lage an der Fürstenlandstrasse hat Ihre Werbung den entscheidenden Vorteil.*

*Es sind 12 Kundenparkplätze vorhanden. Konzepte für Grossraumbüros, Einzel- oder Mehrpersonenbüros/ Besprechungsbüros sind ebenso realisierbar wie die Nutzung als Ladenfläche oder Schulungsräume. Eine flexible Raumaufteilung ist möglich und kann entsprechend Ihren Vorstellungen und Ihrer Nutzung angepasst werden.*

*Die nahe Distanz zur Autobahn und dem öffentlichen Verkehr (direkt vor dem Haus), machen dieses Wohn- und Geschäftshaus zusätzlich attraktiv.*





# DIE SITUATION



HAUS A - 22 WOHNUNGEN - FÜRSTENLANDSTRASSE 135

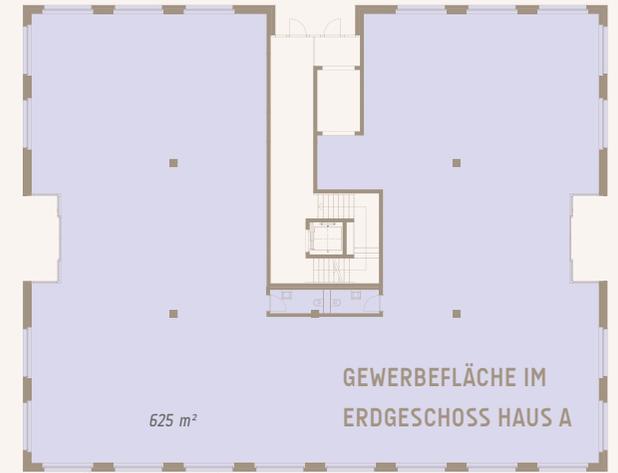
EG	Gewerbe
1. / 2. / 3. OG	2.5- / 3.5- und 4.5-Zi.-Wohnungen
Attika	4.5-Zi.-Wohnungen

HAUS B - 10 WOHNUNGEN - MOOSSTRASSE 48

Sockelgeschoss	2.5-Zi.-Wohnungen
EG / 1. / 2. / 3. OG	3.5-Zi.-Wohnungen

32 TIEFGARAGENPLÄTZE

12 KUNDENPARKPLÄTZE (neben Haus A)

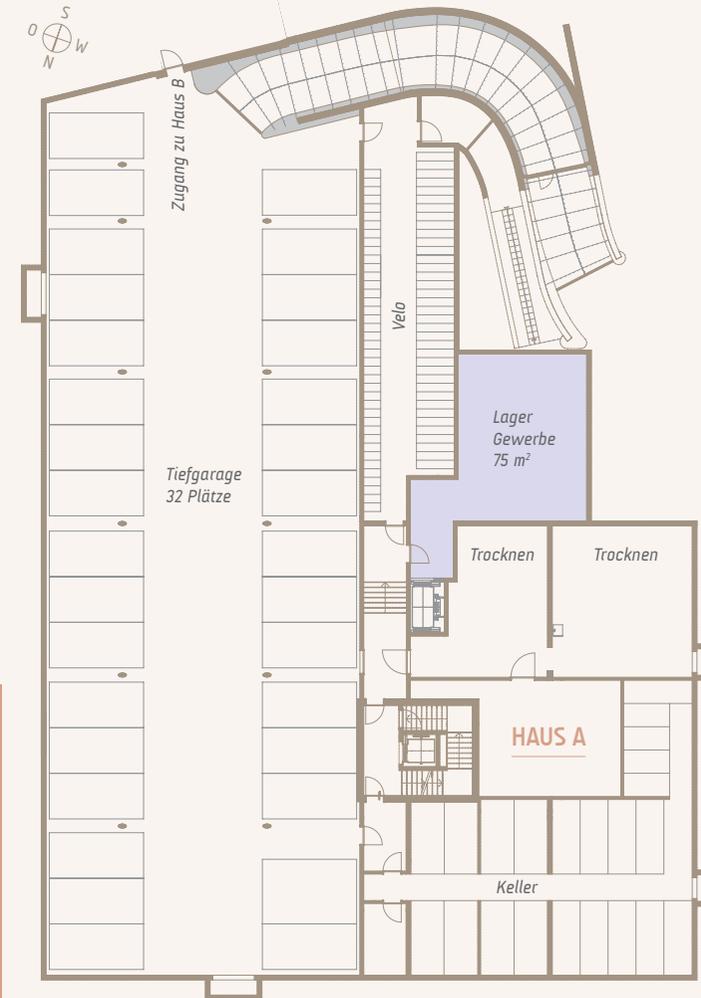


# DIE LAGE

Stadt St. Gallen

- 1 Rathaus
- 2 Kathedrale / Stiftsbibliothek
- 3 Universität
- 4 Einkaufszentrum Lerchenfeld
- 5 Badi / Eishalle Lerchenfeld
- 6 Haupt- / Busbahnhof
- 7 Autobahnanschlüsse
- 8 Shopping-Arena
- 9 Säntispark
- 10 Cinedome

MOOSBACHSt. Gallen



TIEFGARAGE UND LAGER/GEWERBE ▶  
IM UNTERGESCHOSS

# WICHTIGE VORTEILE

---

- Büro-/Ladenflächen mit Schaufenstern  
(Werbemöglichkeit) im EG, 625 m<sup>2</sup>
- Flexible Raumaufteilung
- Lagerräume im UG
- 12 Kundenparkplätze + Miet-Tiefgaragenparkplätze
- Minergie-Standard und modernste Haustechnik
- Glasfasernetz Stadt St.Gallen
- Nähe zum Autobahn-Anschluss, ÖV (Bus und Bahn)

WIR FREUEN UNS AUF SIE.

[WWW.MOOSBACH.SG](http://WWW.MOOSBACH.SG)



**herzig**immoag.com |

ARCHITEKTUR GU IMMOBILIEN

HERZIG AG – Seeblickstrasse 13 – CH-9306 Freidorf TG  
Telefon +41 (0)71 244 40 10 – Telefax +41 (0)71 244 40 19  
herzig@herzigag.com – www.herzigag.com