



MOOSBACH *St.Gallen*

GEWERBE IM WESTEN

NUTZFLÄCHE INSGESAMT 625 m²

BÜRO UND GEWERBEFLÄCHEN (MIETE)

HAUS A, FÜRSTENLANDSTRASSE 135

Die repräsentativen Büro- und Gewerbeflächen befinden sich im Wohn- und Geschäftshaus «Moosbach» St.Gallen. Durch die direkte Lage an der Fürstenlandstrasse hat Ihre Werbung den entscheidenden Vorteil.

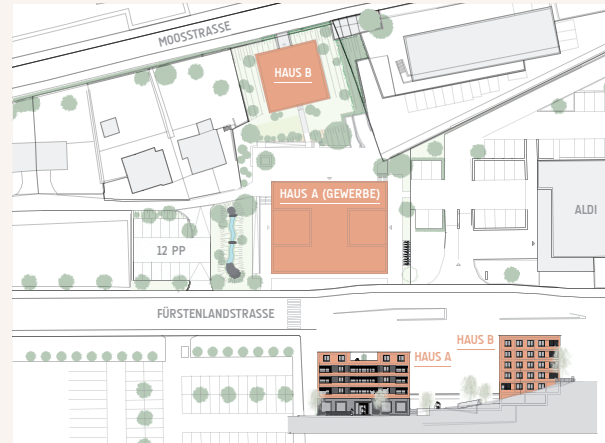
Es sind 12 Kundenparkplätze vorhanden. Konzepte für Grossraumbüros, Einzel- oder Mehrpersonenbüros/ Besprechungsbüros sind ebenso realisierbar wie die Nutzung als Ladenfläche oder Schulungsräume. Eine flexible Raumaufteilung ist möglich und kann entsprechend Ihren Vorstellungen und Ihrer Nutzung angepasst werden.

Die nahe Distanz zur Autobahn und dem öffentlichen Verkehr (direkt vor dem Haus), machen dieses Wohn- und Geschäftshaus zusätzlich attraktiv.





DIE SITUATION



HAUS A - 22 WOHNUNGEN - FÜRSTENLANDSTRASSE 135

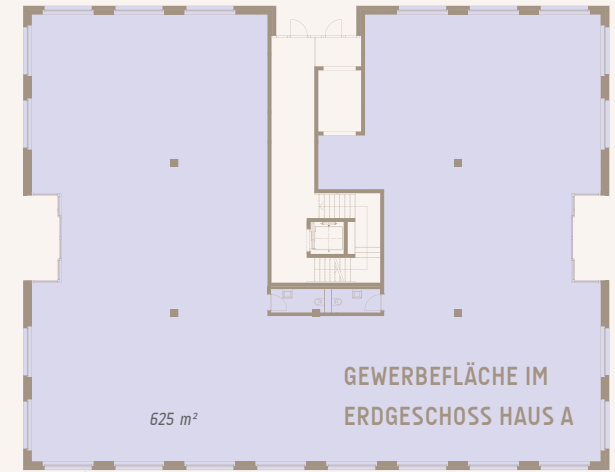
EG	Gewerbe
1. / 2. / 3. OG	2.5- / 3.5- und 4.5-Zi.-Wohnungen
Attika	4.5-Zi.-Wohnungen

HAUS B - 10 WOHNUNGEN - MOOSSTRASSE 48

Sockelgeschoss	2.5-Zi.-Wohnungen
EG / 1. / 2. / 3. OG	3.5-Zi.-Wohnungen

32 TIEFGARAGENPLÄTZE

12 KUNDENPARKPLÄTZE (neben Haus A)

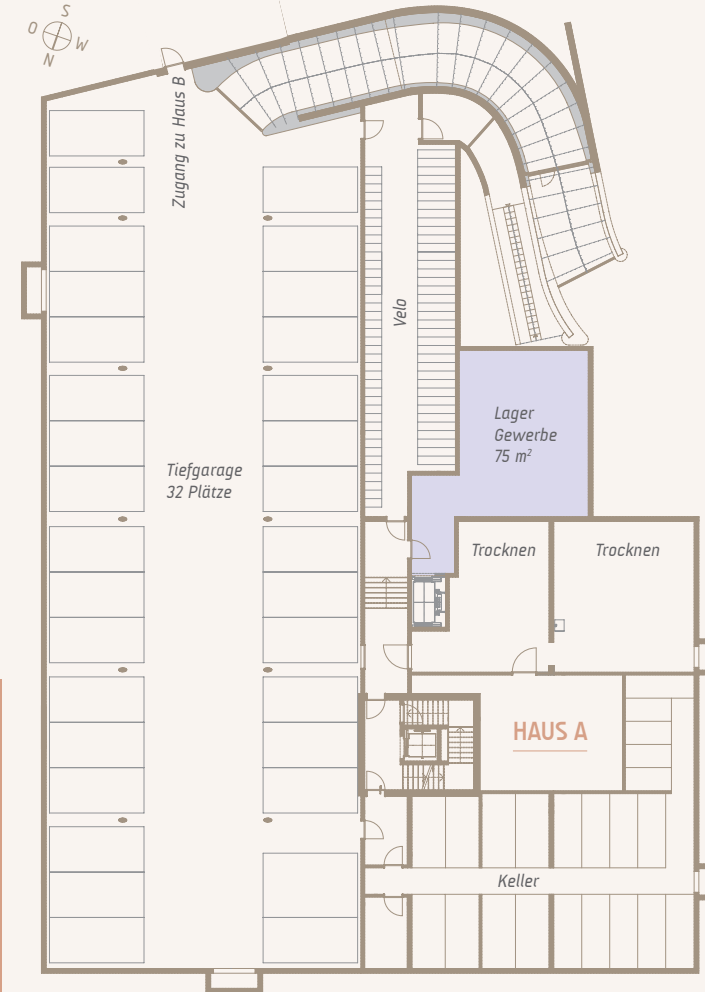
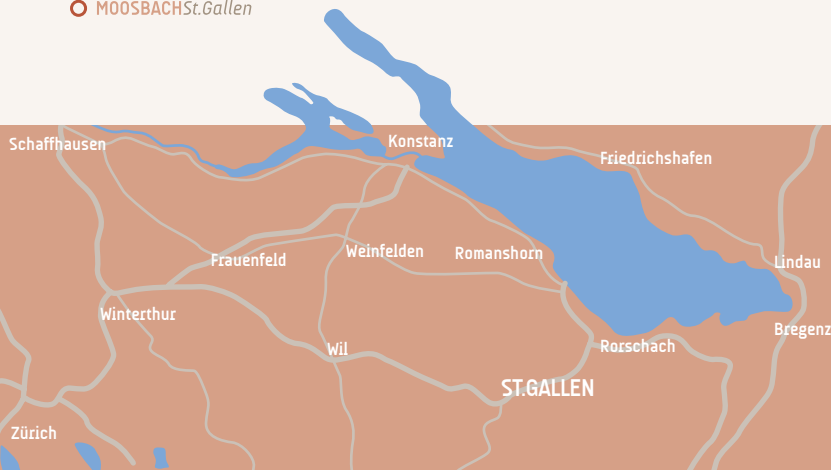


DIE LAGE

Stadt St.Gallen

- 1 Rathaus
- 2 Kathedrale / Stiftsbibliothek
- 3 Universität
- 4 Einkaufszentrum Lerchenfeld
- 5 Badi / Eishalle Lerchenfeld
- 6 Haupt- / Busbahnhof
- 7 Autobahnanschlüsse
- 8 Shopping-Arena
- 9 Säntispark
- 10 Cinedome

MOOSBACHSt.Gallen



TIEFGARAGE UND LAGER/GEWERBE
IM UNGTERGESCHOSS

WICHTIGE VORTEILE

- Büro-/Ladenflächen mit Schaufenstern
(Werbemöglichkeit) im EG, 625 m²
- Flexible Raumaufteilung
- Lagerräume im UG
- 12 Kundenparkplätze + Miet-Tiefgaragenparkplätze
- Minergie-Standard und modernste Haustechnik
- Glasfasernetz Stadt St.Gallen
- Nähe zum Autobahn-Anschluss, ÖV (Bus und Bahn)

WIR FREUEN UNS AUF SIE.

WWW.MOOSBACH.SG



herzigimmoag.com |
ARCHITEKTUR GU IMMOBILIEN

HERZIG AG – Seeblickstrasse 13 – CH-9306 Freidorf TG
Telefon +41 (0)71 244 40 10 – Telefax +41 (0)71 244 40 19
herzig@herzigag.com – www.herzigag.com